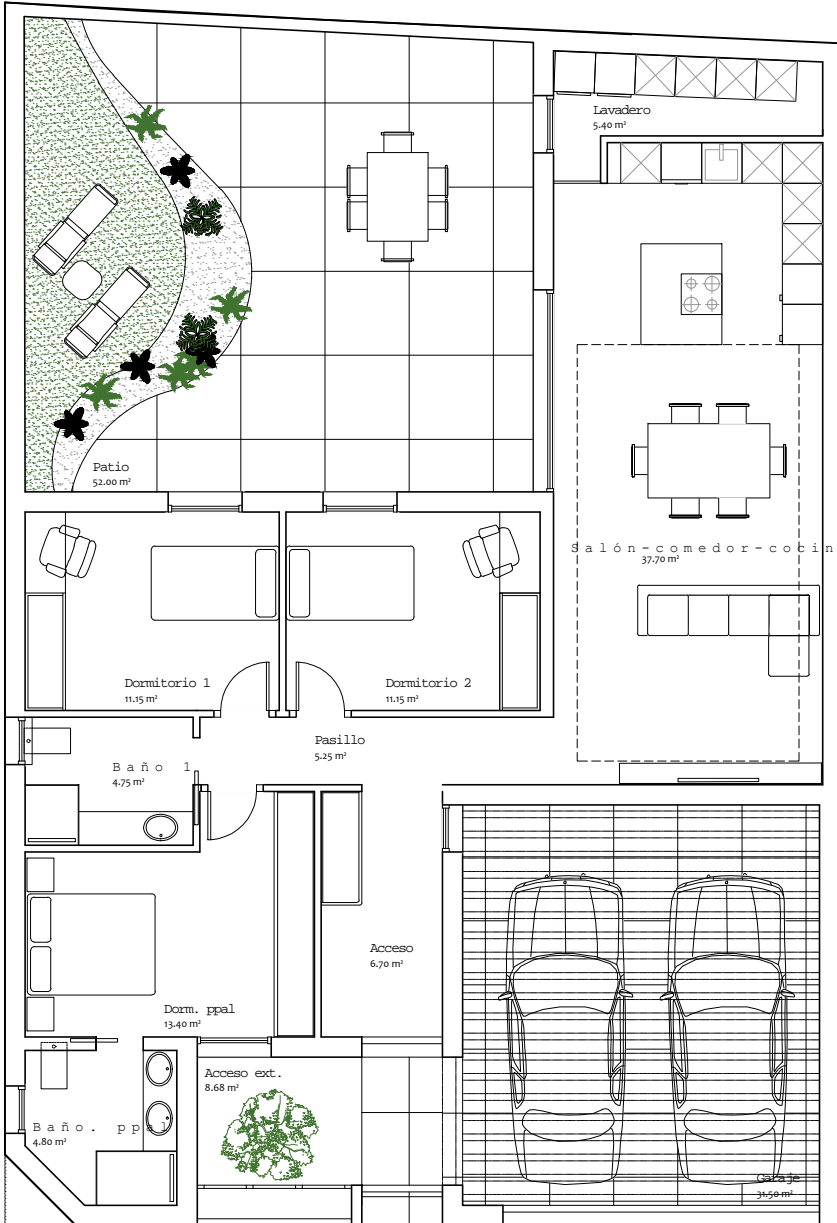


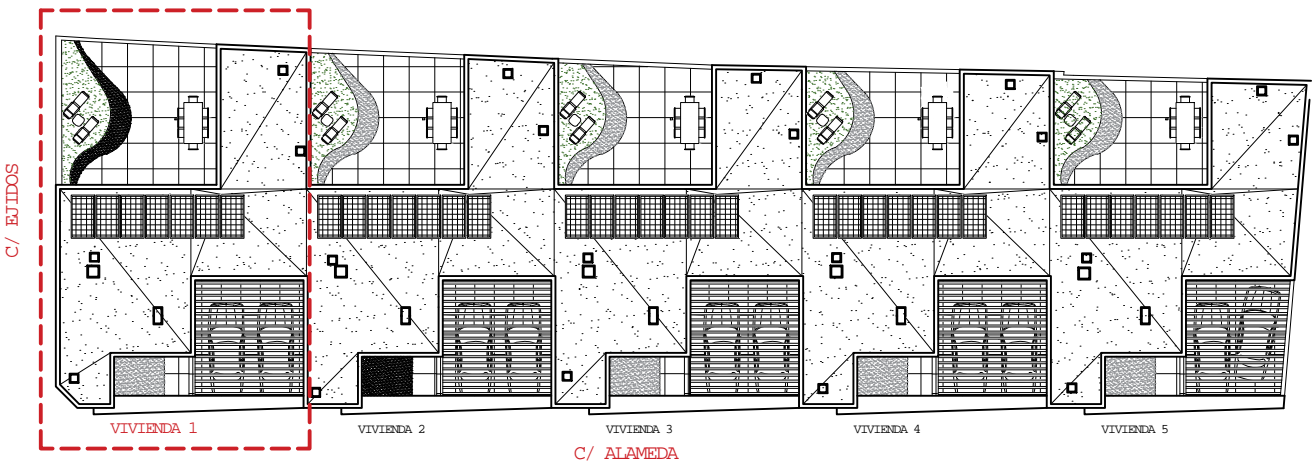
PLANO DE VENTA, PRECIO Y CONDICIONES DE 5 VIVIENDA UNIFAMILIARES

C/ Alameda c/v C/ Ejidos. Poblete, Ciudad Real.





VIVIENDA 1	
CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES	
ACCESO	6,70 M ²
PASILLO	5,25 M ²
BAÑO 1	4,75 M ²
DORM. PPAL.	13,40 M ²
BAÑO PPAL.	4,80 M ²
DORMITORIO 1	11,15 M ²
DORMITORIO 2	11,15 M ²
SALÓN-COCINA-COMEDOR	37,70 M ²
LAVADERO	5,40 M ²
SUPERFICE ÚTIL	100,30 M ²
TOTAL SUP. ÚTIL VIV.	100,30 M²
CUADRO DE SUPERFICIES LIBRES	
PATIO	52,00 M ²
ACCESO EXT.	8,68 M ²
GARAJE	31,50 M ²
TOTAL EXTERIORES	92,18 M²
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
VIVIENDA	120,25 M ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	120,25 M ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIV.	120,25 M²
CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²-año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO₂/m²-año]
 37,11 A 37,11-60,1 D 60,1-83,2 C 83,2-103,3 D 103,3-143,3 E 143,3-200,1 F 200,1-336,8 G 336,8	 4,84 A 4,84-13,6 D 13,6-21,4 C 21,4-32,4 E 32,4-66,3 F 66,3-79,6 G 79,6

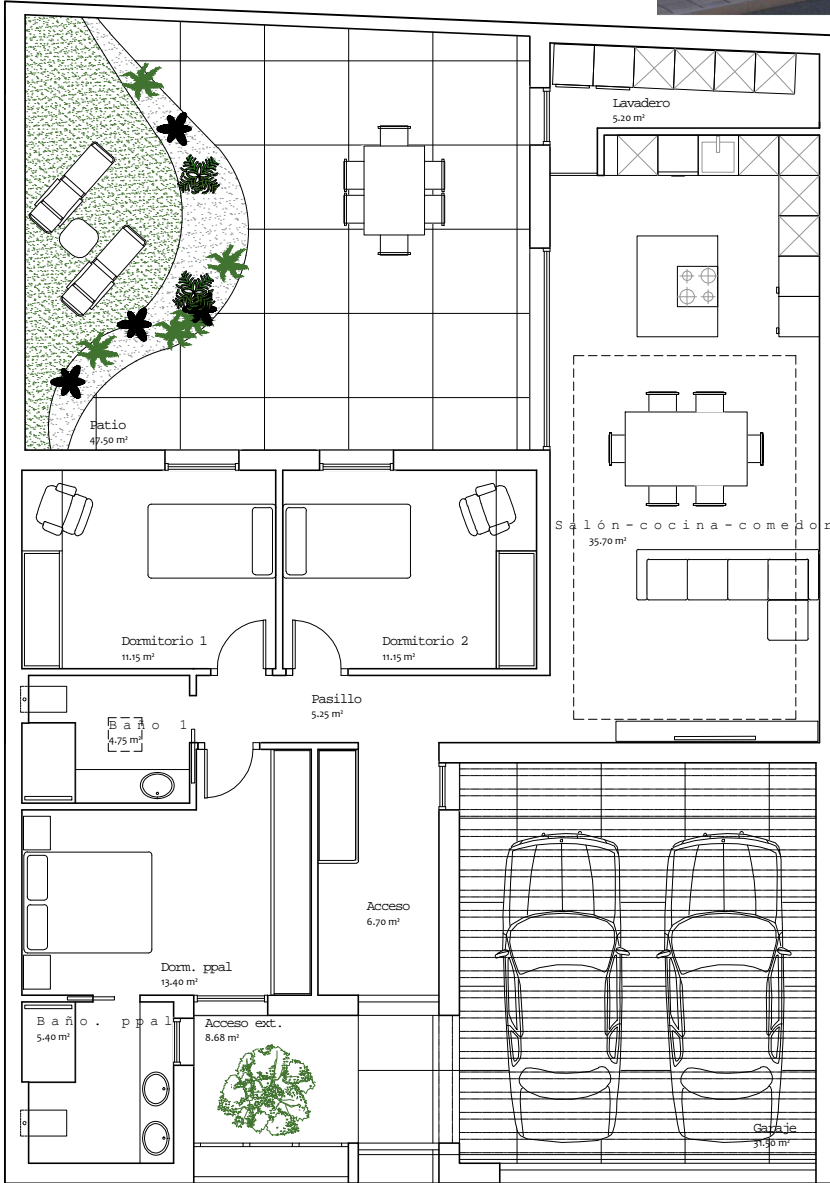


PRECIOS DE VENTA Y CONDICIONES DE PAGO

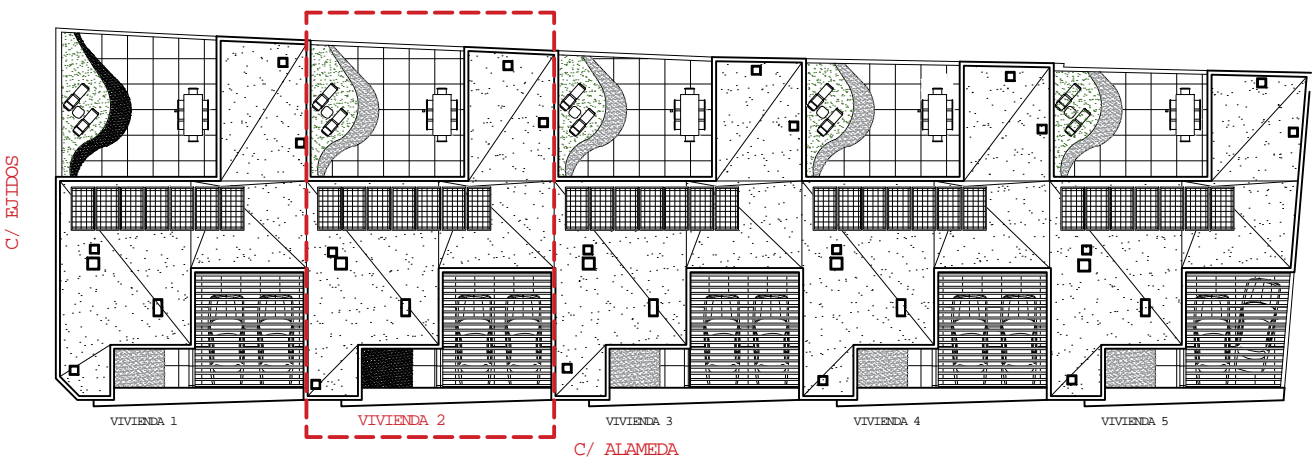
	SUP. CONSTRUIDA	SUP. ÚTIL	SUP. PARCELA
VIVIENDA 1	120,25 M ²	100,30 M ²	222,00 M ²

PRECIO	
VIVIENDA	233.000,00 €
I.V.A. 10%	23.300,00 €
TOTAL	256.300,00 €

PAGOS	CANTIDAD
RESERVA	6.000,00 €
CONTRATO(inicio de obra)	25.000,00 €
PAGOS	4 x 5.000,00 € = 20.000,00 € (trimestral durante ejecución obra)
A LA FIRMA DE ESCRITURA	18.900,00 €
HIPOTECA (80%)	186.400,00 €
TOTAL	256.300,00 €



VIVIENDA 2	
CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES	
ACCESO	6,70 M ²
PASILLO	5,25 M ²
BAÑO 1	4,75 M ²
DORM. PPAL.	13,40 M ²
BAÑO PPAL.	5,40 M ²
DORMITORIO 1	11,15 M ²
DORMITORIO 2	11,15 M ²
SALÓN-COCINA-COMEDOR	35,70 M ²
LAVADERO	5,20 M ²
SUPERFICIE ÚTIL	98,70 M ²
TOTAL SUP. ÚTIL VIV.	98,70 M²
CUADRO DE SUPERFICIES LIBRES	
PATIO	47,50 M ²
ACCESO EXT.	8,68 M ²
GARAJE	31,50 M ²
TOTAL EXTERIORES	87,68 M²
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
VIVIENDA	117,95 M ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	117,95 M ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIV.	117,95 M²
CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO₂/m²·año]
< 0,71 A	< 0,84 A
37,1-60,1 B	8,4-13,6 B
60,1-93,2 C	13,6-21,1 C
93,2-126,3 D	21,1-32,4 D
126,3-209,4 E	32,4-65,3 E
209,4-336,8 F	65,3-79,6 F
> 336,8 G	> 79,6 G



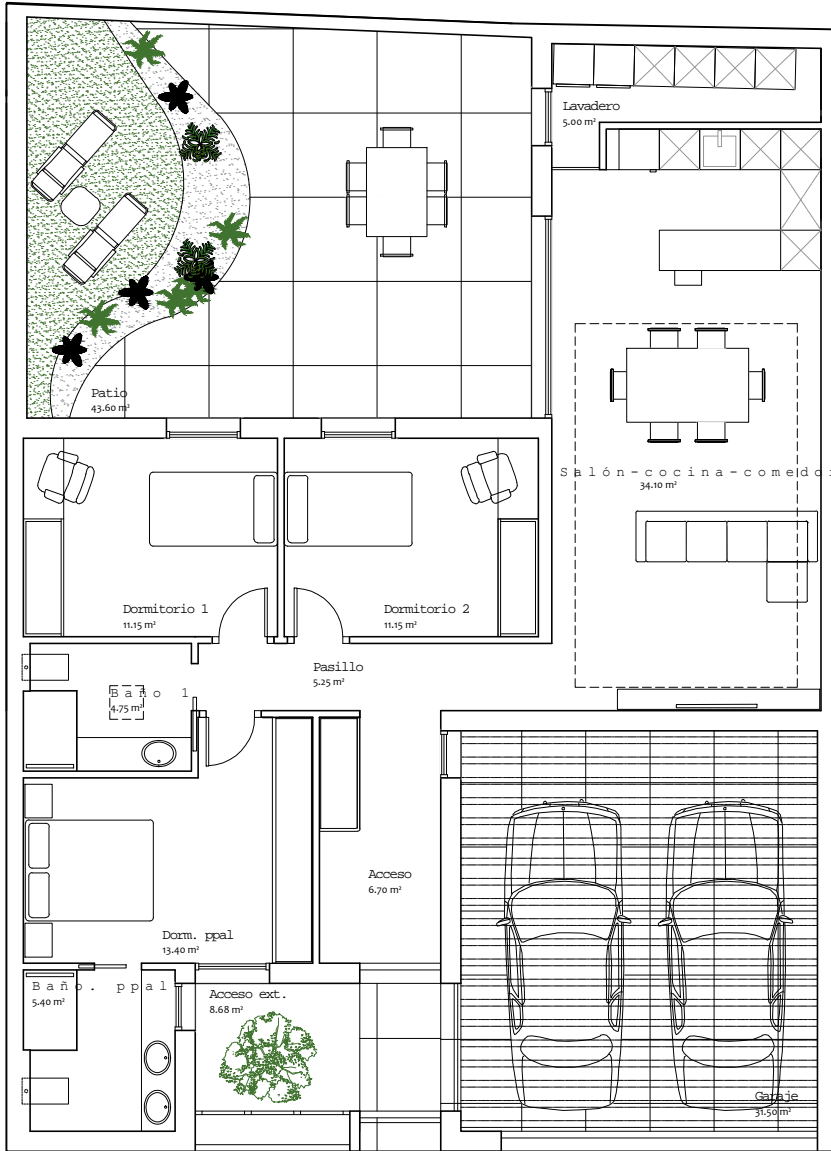
C/ EJIDOS

PRECIOS DE VENTA Y CONDICIONES DE PAGO

	SUP. CONSTRUIDA	SUP. ÚTIL	SUP. PARCELA
VIVIENDA 2	117,95 M ²	98,70 M ²	210,00 M ²

PRECIO	
VIVIENDA	225.000,00 €
I.V.A. 10%	22.500,00 €
TOTAL	247.500,00 €

PAGOS	CANTIDAD
RESERVA	6.000,00 €
CONTRATO (inicio de obra)	25.000,00 €
PAGOS	4 x 5.000,00 € = 20.000,00 € (trimestral durante ejecución obra)
A LA FIRMA DE ESCRITURA	16.500,00 €
HIPOTECA (80%)	180.000,00 €
TOTAL	247.500,00 €



VIVIENDA 3

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

ACCESO	6,70 M ²
PASILLO	5,25 M ²
BAÑO 1	4,75 M ²
DORM. PPAL.	13,40 M ²
BAÑO PPAL.	5,40 M ²
DORMITORIO 1	11,15 M ²
DORMITORIO 2	11,15 M ²
SALÓN-COCINA-COMEDOR	34,10 M ²
LAVADERO	5,00 M ²
SUPERFICIE ÚTIL	96,90 M²
TOTAL SUP. ÚTIL VIV.	96,90 M²

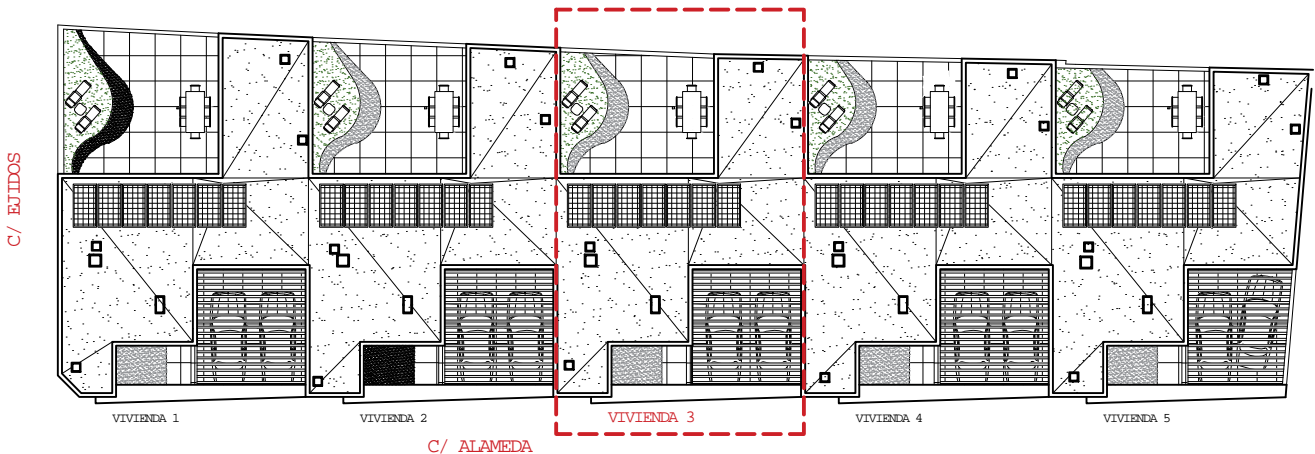
CUADRO DE SUPERFICIES LIBRES

PATIO	43,60 M ²
ACCESO EXT.	8,68 M ²
GARAJE	31,50 M ²
TOTAL EXTERIORES	83,78 M²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	115,60 M ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	115,60 M ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIV.	115,60 M²

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² -año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO ₂ /m ² -año]																																		
<table border="1"> <tr><td>< 37,1</td><td>A</td></tr> <tr><td>37,1 - 60,1</td><td>B</td></tr> <tr><td>60,1 - 83,2</td><td>C</td></tr> <tr><td>83,2 - 106,3</td><td>D</td></tr> <tr><td>106,3 - 129,4</td><td>E</td></tr> <tr><td>129,4 - 152,5</td><td>F</td></tr> <tr><td>152,5 - 175,6</td><td>G</td></tr> <tr><td>> 175,6</td><td>G</td></tr> </table>	< 37,1	A	37,1 - 60,1	B	60,1 - 83,2	C	83,2 - 106,3	D	106,3 - 129,4	E	129,4 - 152,5	F	152,5 - 175,6	G	> 175,6	G	<table border="1"> <tr><td>< 8,4</td><td>A</td></tr> <tr><td>8,4 - 12,6</td><td>B</td></tr> <tr><td>12,6 - 21,1</td><td>C</td></tr> <tr><td>21,1 - 29,6</td><td>D</td></tr> <tr><td>29,6 - 38,1</td><td>E</td></tr> <tr><td>38,1 - 46,6</td><td>F</td></tr> <tr><td>46,6 - 55,1</td><td>F</td></tr> <tr><td>55,1 - 63,6</td><td>G</td></tr> <tr><td>> 63,6</td><td>G</td></tr> </table>	< 8,4	A	8,4 - 12,6	B	12,6 - 21,1	C	21,1 - 29,6	D	29,6 - 38,1	E	38,1 - 46,6	F	46,6 - 55,1	F	55,1 - 63,6	G	> 63,6	G
< 37,1	A																																		
37,1 - 60,1	B																																		
60,1 - 83,2	C																																		
83,2 - 106,3	D																																		
106,3 - 129,4	E																																		
129,4 - 152,5	F																																		
152,5 - 175,6	G																																		
> 175,6	G																																		
< 8,4	A																																		
8,4 - 12,6	B																																		
12,6 - 21,1	C																																		
21,1 - 29,6	D																																		
29,6 - 38,1	E																																		
38,1 - 46,6	F																																		
46,6 - 55,1	F																																		
55,1 - 63,6	G																																		
> 63,6	G																																		

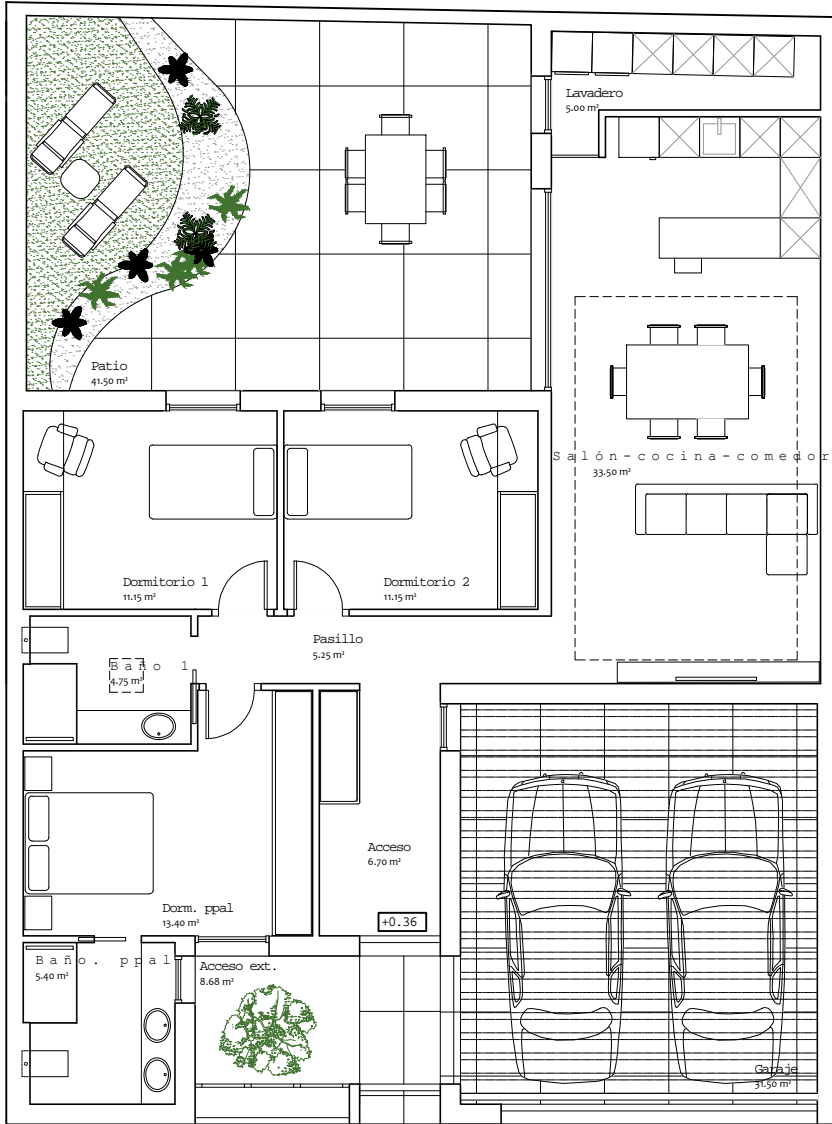


PRECIOS DE VENTA Y CONDICIONES DE PAGO

	SUP. CONSTRUIDA	SUP. ÚTIL	SUP. PARCELA
VIVIENDA 3	115,60 M ²	96,90 M ²	204,00 M ²

PRECIO	
VIVIENDA	222.500,00 €
I.V.A. 10%	22.250,00 €
TOTAL	244.750,00 €

PAGOS	CANTIDAD
RESERVA	6.000,00 €
CONTRATO(inicio de obra)	25.000,00 €
PAGOS	4 x 5.000,00 € = 20.000,00 € (trimestral durante ejecución obra)
A LA FIRMA DE ESCRITURA	15.750,00 €
HIPOTECA (80%)	178.000,00 €
TOTAL	244.750,00 €



VIVIENDA 4

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

ACCESO	6,70 M ²
PASILLO	5,25 M ²
BAÑO 1	4,75 M ²
DORM. PPAL.	13,40 M ²
BAÑO PPAL.	5,40 M ²
DORMITORIO 1	11,15 M ²
DORMITORIO 2	11,15 M ²
SALÓN-COCINA-COMEDOR	33,50 M ²
LAVADERO	5,00 M ²
SUPERFICIE ÚTIL	96,30 M²
TOTAL SUP. ÚTIL VIV.	96,30 M²

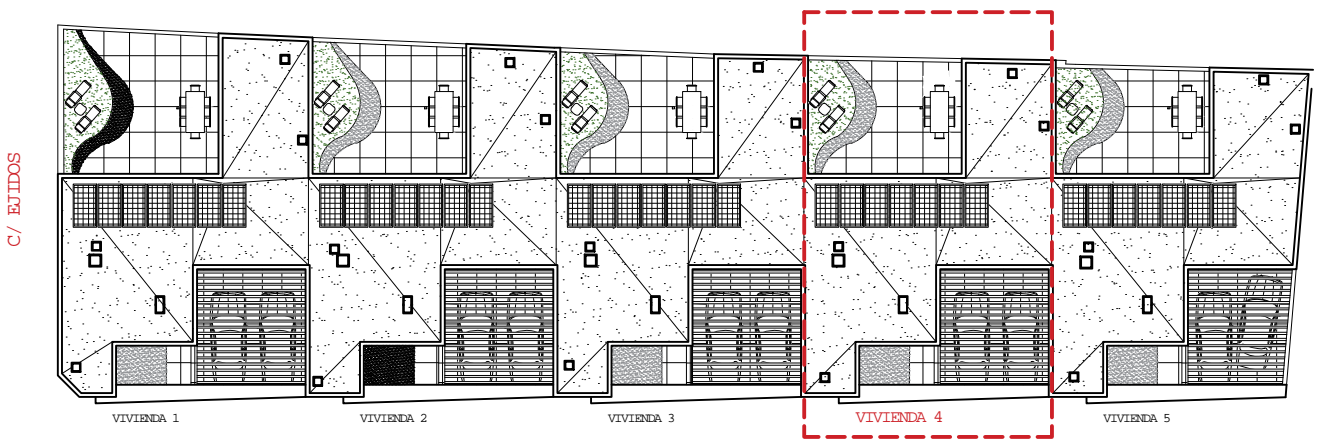
CUADRO DE SUPERFICIES LIBRES

PATIO	41,50 M ²
ACCESO EXT.	8,68 M ²
GARAJE	31,50 M ²
TOTAL EXTERIORES	81,68 M²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	114,60 M ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	114,60 M ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIV.	114,60 M²

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² -año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO ₂ /m ² -año]																																
<table border="1"> <tr><td>< 37,1</td><td>A</td></tr> <tr><td>37,1 - 60,1</td><td>B</td></tr> <tr><td>60,1 - 92,2</td><td>C</td></tr> <tr><td>92,2 - 124,3</td><td>D</td></tr> <tr><td>124,3 - 156,4</td><td>E</td></tr> <tr><td>156,4 - 188,5</td><td>F</td></tr> <tr><td>188,5 - 220,6</td><td>G</td></tr> <tr><td>> 220,6</td><td>G</td></tr> </table>	< 37,1	A	37,1 - 60,1	B	60,1 - 92,2	C	92,2 - 124,3	D	124,3 - 156,4	E	156,4 - 188,5	F	188,5 - 220,6	G	> 220,6	G	<table border="1"> <tr><td>< 8,4</td><td>A</td></tr> <tr><td>8,4 - 12,6</td><td>B</td></tr> <tr><td>12,6 - 21,1</td><td>C</td></tr> <tr><td>21,1 - 29,6</td><td>D</td></tr> <tr><td>29,6 - 38,1</td><td>E</td></tr> <tr><td>38,1 - 46,6</td><td>F</td></tr> <tr><td>46,6 - 55,1</td><td>G</td></tr> <tr><td>> 55,1</td><td>G</td></tr> </table>	< 8,4	A	8,4 - 12,6	B	12,6 - 21,1	C	21,1 - 29,6	D	29,6 - 38,1	E	38,1 - 46,6	F	46,6 - 55,1	G	> 55,1	G
< 37,1	A																																
37,1 - 60,1	B																																
60,1 - 92,2	C																																
92,2 - 124,3	D																																
124,3 - 156,4	E																																
156,4 - 188,5	F																																
188,5 - 220,6	G																																
> 220,6	G																																
< 8,4	A																																
8,4 - 12,6	B																																
12,6 - 21,1	C																																
21,1 - 29,6	D																																
29,6 - 38,1	E																																
38,1 - 46,6	F																																
46,6 - 55,1	G																																
> 55,1	G																																



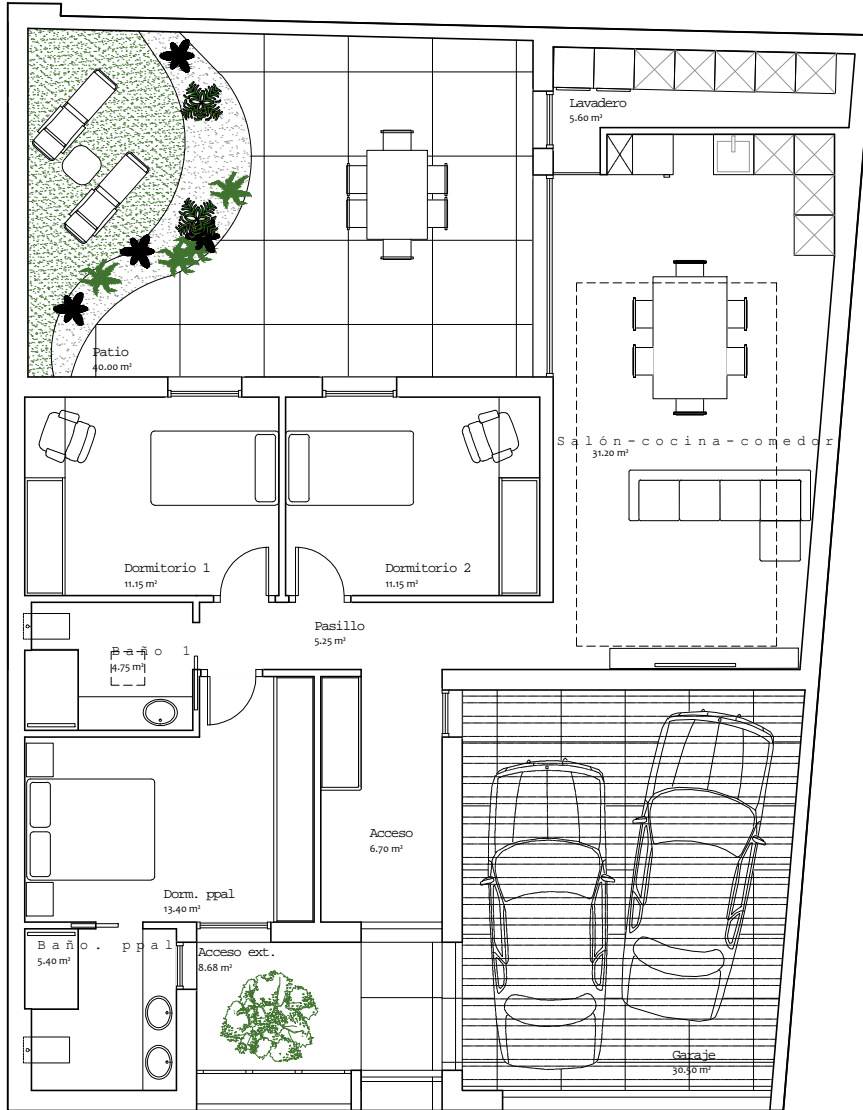
C/ EJIDOS

PRECIOS DE VENTA Y CONDICIONES DE PAGO

	SUP. CONSTRUIDA	SUP. ÚTIL	SUP. PARCELA
VIVIENDA 4	114,60 M ²	96,30 M ²	200,40 M ²

PRECIO	
VIVIENDA	221.000,00 €
I.V.A. 10%	22.100,00 €
TOTAL	243.100,00 €

PAGOS	CANTIDAD
RESERVA	6.000,00 €
CONTRATO(inicio de obra)	25.000,00 €
PAGOS	4 x 5.000,00 € = 20.000,00 € (trimestral durante ejecución obra)
A LA FIRMA DE ESCRITURA	15.300,00 €
HIPOTECA (80%)	176.800,00 €
TOTAL	243.100,00 €



VIVIENDA 5

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

ACCESO	6,70 M ²
PASILLO	5,25 M ²
BAÑO 1	4,75 M ²
DORM. PPAL.	13,40 M ²
BAÑO PPAL.	5,40 M ²
DORMITORIO 1	11,15 M ²
DORMITORIO 2	11,15 M ²
SALÓN-COCINA-COMEDOR	31,20 M ²
LAVADERO	5,60 M ²
SUPERFICE ÚTIL	94,60 M ²
TOTAL SUP. ÚTIL VIV.	94,60 M²

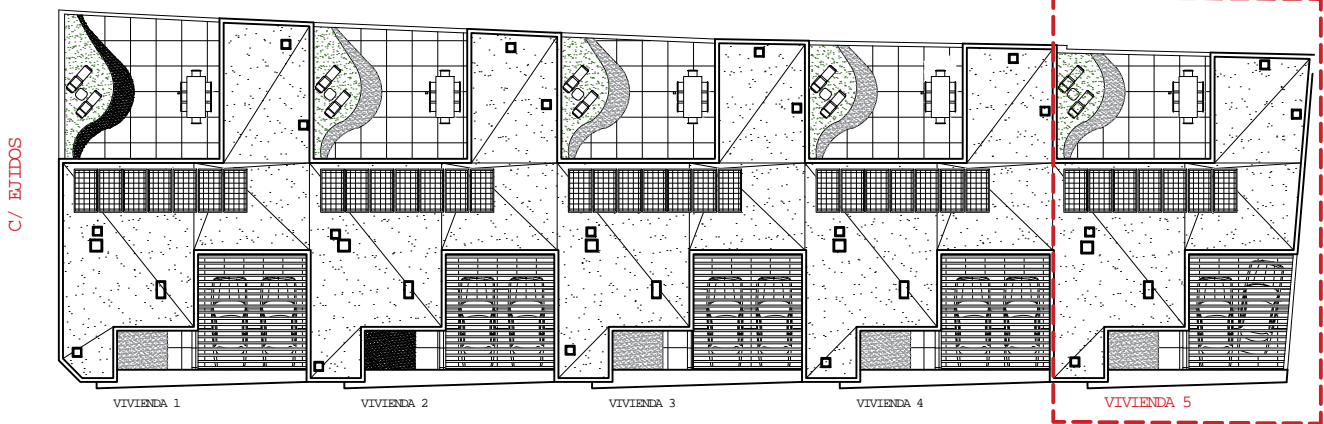
CUADRO DE SUPERFICIES LIBRES

PATIO	40,00 M ²
ACCESO EXT.	8,68 M ²
GARAJE	30,50 M ²
TOTAL EXTERIORES	79,18 M²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	113,90 M ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	113,90 M ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIV.	113,90 M²

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO ₂ /m ² ·año]
< 37,1 A	< 8,4 A
37,1-60,1 B	8,4-13,6 B
60,1-82,2 C	13,6-21,5 C
82,2-143,3 D	21,5-32,4 D
143,3-298,1 E	32,4-68,3 E
298,1-336,8 F	68,3-79,6 F
> 336,8 G	> 79,6 G



PRECIOS DE VENTA Y CONDICIONES DE PAGO

	SUP. CONSTRUIDA	SUP. ÚTIL	SUP. PARCELA
VIVIENDA 5	113,90 M ²	94,60 M ²	192,00 M ²

PRECIO	
VIVIENDA	219.500,00 €
I.V.A. 10%	21.950,00 €
TOTAL	241.450,00 €

PAGOS	CANTIDAD
RESERVA	6.000,00 €
CONTRATO(inicio de obra)	25.000,00 €
PAGOS	4 x 5.000,00 € = 20.000,00 € (trimestral durante ejecución obra)
A LA FIRMA DE ESCRITURA	14.850,00 €
HIPOTECA (80%)	175.600,00 €
TOTAL	241.450,00 €